

EXTERIORES

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachadas compuestas por paneles de hormigón arquitectónico, aislamiento térmico y acústico y tabique trasdosado en interior de yeso laminado.

Carpinterías monoblock de PVC, bicolor y ventanas oscilobatientes.

Persianas enrollables de PVC. Vidrios con cámara de aire tipo Climalit.

Cubierta plana de grava transitable para labores de mantenimiento y aislamiento térmico en cumplimiento de la normativa vigente.

Terrazas y balcones de viviendas con acabado en baldosas de gres antideslizante.

ZONAS COMUNES

Portales, escaleras y elementos comunes provistos de suelos de baldosas de piedra natural.

Iluminación mediante detectores de presencia sectorizados y con lámparas de bajo consumo.

Ascensores con puertas automáticas y acceso a todas las plantas desde los garajes.

Trasteros acabados en bloque de hormigón visto y suelos de hormigón pulido.

GARAJES

Suelos de garajes acabados en hormigón pulido. Puerta de acceso exterior motorizada, dotada de célula fotoeléctrica y mando a distancia.

En las escaleras los suelos serán de baldosa de terrazo micrograno.

INTERIORES DE VIVIENDAS

Todas las viviendas estarán acabadas en pintura plástica lisa tanto en techos como en paredes.

Cocinas y baños con revestimientos de gres cerámico de primera calidad a elegir entre varios propuestos por la Dirección Facultativa.

Dormitorios, salón y vestíbulos con suelo laminado y rodapié en el mismo material.

Aislamiento térmico y acústico, conforme a la normativa vigente.

Distribución interior de las viviendas con tabiques de yeso laminado.

Las medianeras entre viviendas se realizarán con doble estructura y acabado con placa de yeso laminado.

Entre las estructuras de ambos tabiques se colocará un elemento de refuerzo.

Puertas de entrada a viviendas con cerradura y bisagras de seguridad. Herrajes cromados.

Puertas interiores lisas laminadas en tono roble.

INSTALACIONES

Instalación de calefacción colectiva, con caldera centralizada de gas natural.

Sistema de radiadores y termostato ambiente en salón-comedor y válvulas de control de temperatura termostáticas en dormitorios.

Instalación de fontanería en cumplimiento a la normativa vigente. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco modelo a definir por la DF, con plato de ducha y bañera de acero esmaltado.

Grifería monomando en bañeras y ducha.

Grifo para riego en las terrazas de planta ático.

ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad en cumplimiento a la normativa vigente. Mecanismos eléctricos modelos a definir por la DF. Puntos de luz en techo de baños, distribuidores, dormitorios, cocinas y salones. Puntos de luz con luminarias de intemperie o apliques exteriores en terrazas.

Tomas de TV-FM y teléfono en salón-comedor, todos los dormitorios y cocina.

COCINAS

Cocina equipada con muebles altos y bajos, encimera de silestone o similar y electrodomésticos.

ZONA DE LAVADO

Zona de lavado en terraza que incluye lavadora.

Kossler
Atea

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa/adjudicación de la vivienda que pueda otorgarse.